



Grüner wohnen, wo man glücklich ist.

**Modernisieren Sie jetzt
Ihr Zuhause und sichern
Sie sich bis zu 37.500 Euro
Förderung.**

Weil's um mehr als Geld geht.



Sparkasse
KölnBonn

Nachhaltig leben, wo man zu Hause ist.

Wer sein Eigenheim modernisiert, kann sich über einen Werterhalt freuen – und Energie sparen.

Ob neue Heizungsanlage, bessere Fenster oder eine optimierte Wärmedämmung – mit der richtigen Maßnahme lassen sich die Energiekosten um bis zu 50 % senken. Gleichzeitig schützen Sie die Umwelt durch einen verringerten Co2-Ausstoß.

Maßnahme	Kosten	Einsparung Energiekosten*
Modernisierung Heizanlage	ca. 10.000 € / Anlage	25 %
Austausch Fenster	ca. 500 € / Fenster	7 %
Dämmung Kellerdecke	ca. 40 € / m ²	5 %
Dämmung Dach	ca. 225 € / m ²	30 %
Dämmung Fassade	ca. 160 € / m ²	30 %
Einbau Solaranlage	ca. 5.000 € / Anlage	7 %

(Durchschnittswerte, Quelle: sparkasse.de Stand 2.8.2022)

*Einsparpotenzial bezogen auf die jährlichen Energiekosten eines unsanierten Muster-Einfamilienhauses

Mit dem S-Modernisierungskredit können Sie Ihre grünen Pläne umsetzen und sich eine KfW-Förderung von bis zu 37.500 Euro sichern. Details dazu erläutern wir Ihnen gerne persönlich.



Aufwerten, wo es sich lohnt.

Auch das schönste Zuhause kommt irgendwann in die Jahre und benötigt an so mancher Stelle eine Überholung.

Mit einer entsprechenden Modernisierungs- oder Renovierungsmaßnahme tragen Sie nicht nur zum Werterhalt oder einer Wertsteigerung bei. Sie profitieren auch von einer höheren Lebensqualität in den eigenen vier Wänden.

Maßnahme	Zeitpunkt	Kosten
Dachausbau	individuell	1.000 € / m ²
Wintergarten	individuell	1.700 € / m ²
Dachdämmung/-eindeckung	nach 20 Jahren	225 € / m ²
Außenputz	nach 20 Jahren	70 € / m ²
Fenster/Türen	nach 20 Jahren	ab 500 € / m ²
Heizungsanlage	nach 15 – 25 Jahren	ab 10.000 € pro Anlage
Außenwanddämmung	nach 20 Jahren	160 € / m ²
neues Bad	nach 20 – 30 Jahren	ab 10.000 €

(Durchschnittswerte)

Dank des S-Modernisierungskredits können Sie Ihre Immobilie ganz leicht wieder auf den neuesten Stand bringen. Auch hier winken bis zu 37.500 Euro Förderung der KfW, der Kreditanstalt für Wiederaufbau. Lassen Sie sich unverbindlich von uns beraten.



Dort versichern lassen, wo an alles gedacht wird.

Bleiben, wo man sich wohlfühlt.

Mit einem barrierefreien Umbau sorgen Sie schon jetzt dafür, dass Sie im Alter selbstständiger bleiben können. Denn hat man einmal seine Traumimmobilie gefunden, ist der Wunsch groß, möglichst lange dort wohnen zu bleiben.

Ob kleinere Anpassungen oder größere Umbauten – mit dem S-Modernisierungskredit gestalten Sie das perfekte Zuhause von morgen. Auch hier können Sie sich bis zu 37.500 Euro Fördermittel der KfW sichern.

Wie das im Einzelnen funktioniert, zeigen wir Ihnen gerne im Rahmen einer persönlichen Beratung.

Das eigene Zuhause ist einer der wichtigsten Orte. Deshalb ist der richtige Schutz das A und O. Besonders, wenn Sie Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt haben, sollten Sie überprüfen, ob die Police alles abdeckt oder angepasst werden muss.

So super ist sicher:

- attraktiver und individueller Versicherungsschutz
- kompakter Schutz vor Brand, Blitz, Leitungswasser, Sturm und Hagel
- Schutz vor Überschwemmungsschäden durch Starkregen und Hochwasser und dadurch verursachten Rückstau
- HandwerkerPlus bietet Ihnen im Notfall sofortige Hilfe, z. B. mit einem Türöffnungsservice

Für jedes Zuhause der passende Schutz.

HandwerkerPlus

StarkregenPlus
HochwasserPlus

Kompakt-Baustein

Loslegen, wo es wichtig ist.

Setzen Sie Ihre Ideen und Vorhaben direkt in die Tat um. Der S-Modernisierungskredit hilft Ihnen zinsgünstig dabei. Durch gleichbleibende Raten haben Sie außerdem maximale Planungssicherheit. Einen KreditSchutz für Sie und die ganze Familie gibt es auf Wunsch dazu.

Modernisieren voller Vorteile:

- von 2.500 Euro bis 50.000 Euro Darlehenssumme
- individuelle Kreditlaufzeit und Kredithöhe
- flexible Laufzeiten bis 20 Jahre
- Zinssicherheit für die gesamte Laufzeit
- sofortige Auszahlung und freier Verwendungszweck
- auch ohne Grundbucheintrag möglich



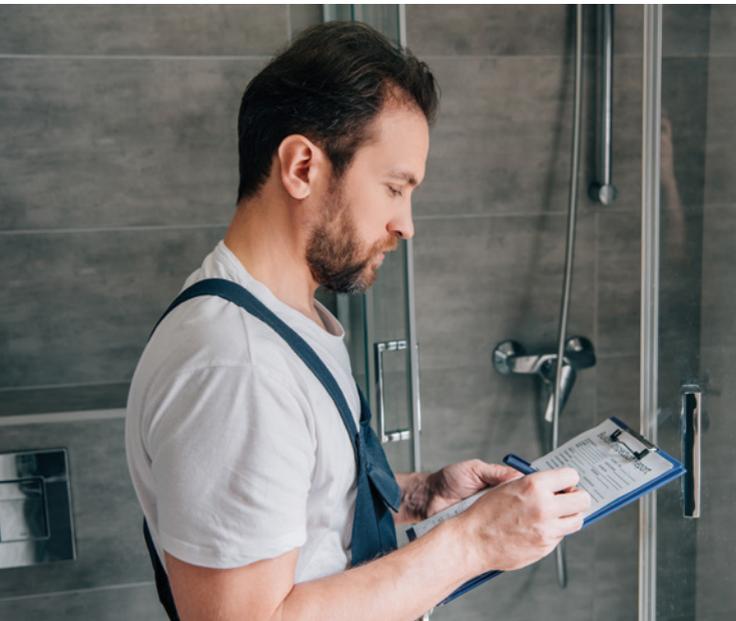
Rücklagen bilden, wo es sinnvoll ist.

Wenn Ihre Pläne rund ums Modernisieren, Renovieren oder Umbauen noch nicht konkret sind, können Sie bereits im Vorfeld Rücklagen bilden und später davon profitieren. Mit einem Bausparvertrag der LBS sparen Sie Monat für Monat und können Ihre Pläne anschließend zu zinsgünstigen Konditionen umsetzen.

Heute schon an morgen denken lohnt sich:

- planbar und zinssicher
- flexible Besparung
- attraktive staatliche Förderungen
- garantiert günstige Bauspardarlehen schon ab 0,35 %*
- vielseitig verwendbar

*Bauspardarlehen: 0,35 % p. a. fester Sollzins im Tarif Zuhause Prima, (ohne Wahlzuteilung), 1,47 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuldeintragung), bezogen auf die Bausparsumme: 1,6 % Abschlussgebühr, monatliche Rate (Zins und Tilgung) von mind. 8 %; Beispiel: Bausparsumme: 50.000 Euro, Nettodarlehensbetrag 30.000 Euro, 78 monatliche Raten von 400 Euro incl. letzter anteiliger Rate, Abschlussgebühr 800 Euro, Gesamtbetrag: 31.430,93 Euro; Agio 600 Euro; Darlehensgeber: LBS Westdeutsche Landesbausparkasse, Himmelreichallee 40, 48149 Münster. Stand: 03/2020.



Beraten werden, wo man sich verstanden fühlt.

Ob Modernisieren oder barrierefrei Umbauen – wir stehen Ihnen bei allen Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns und rufen Sie an: Telefon 0221 226-98505.

Weitere Informationen erhalten Sie in unseren Filialen und online unter skbn.de/modernisieren und skbn.de/altersgerecht-umbauen



Sparkasse
KölnBonn