

Modernisieren und Sanieren

Komfort ist einfach.

Wenn man modernisiert und
ein behagliches Zuhause schafft.

Wenn's um Geld geht



Sparkasse
KölnBonn





Wohnwünsche umsetzen und optimal finanzieren

Wohnqualität steigern, Immobilienwert erhalten

Ein schönes Zuhause bietet ein großes Plus an Wohn- und Lebensqualität und ist für viele die beste Art der Altersvorsorge. Sichern auch Sie sich und Ihrer Familie diesen Wert – und zwar langfristig.

Denn wer seine Immobilie gut in Schuss hält, bietet nicht nur stetig steigenden Energiepreisen Paroli. Man schafft sich auch die eine oder andere Annehmlichkeit und gönnt sich etwas Luxus.

Reagieren Sie jetzt und stellen Sie Ihre Immobilie schon heute auf die Zukunft ein:

Maßnahme	Zeitpunkt	Kosten
Dachausbau	individuell	ab 20.000 €
Wintergarten	individuell	ab 15.000 €
Dachsanierung	nach 20 Jahren	ab 12.000 €
Außenputz	nach 20 Jahren	ab 10.000 €
Fenster/Türen	nach 20 Jahren	ab 10.000 €
Heizungsanlage	nach 15 – 25 Jahren	ab 9.000 €
Außenwanddämmung	nach 20 Jahren	ab 8.000 €
neues Bad	nach 20 – 30 Jahren	ab 7.000 €
Solaranlage	nach Wunsch	ab 5.000 €

(Durchschnittswerte)

Sie haben bereits Ideen und möchten Ihr Vorhaben am liebsten kurzfristig realisieren? Dann starten Sie sofort und zinssicher – mit dem Sparkassen-Modernisierungsdarlehen.

Ihre Vorteile:

- von 2.500 Euro bis 50.000 Euro Darlehenssumme
- sofortige Auszahlung
- flexible Laufzeiten bis 20 Jahre
- Zinssicherheit für die gesamte Laufzeit
- ohne Grundbucheintrag

Nutzen Sie diese Vorteile jetzt für Ihre Verschönerungs- und Modernisierungspläne!



Gezielt vorsorgen, Rücklagen bilden

Sie haben noch keine konkreten Renovierungs- oder Modernisierungspläne – möchten sich aber für die Zukunft finanzielle Möglichkeiten offen halten? Dann bilden Sie schon heute Rücklagen. Zum Beispiel mit einem Bausparvertrag der LBS.

Ihre Vorteile:

- planbar und zinssicher
- flexible Besparung
- attraktive staatliche Förderungen
- garantiert günstige Bauspardarlehen schon ab 0,35 %*
- vielseitig verwendbar

Nutzen Sie diese Vorteile jetzt für Ihre Modernisierungs- und Instandsetzungspläne!

Unser Tipp: Vorsorge lohnt sich immer!

Ihren Bausparvertrag können Sie für Umbau-, Modernisierungs- oder Renovierungsmaßnahmen einsetzen.

* Bauspardarlehen: 0,35 % p. a. fester Sollzins im Tarif Zuhause Prima, (ohne Wahlzuteilung), 1,47 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung (ohne Kosten einer Grundschuld eintragung), bezogen auf die Bausparsumme: 1,6 % Abschlussgebühr, monatliche Rate (Zins und Tilgung) von mind. 8 %; Beispiel: Bausparsumme: 50.000 Euro, Nettodarlehensbetrag 30.000 Euro, 78 monatliche Raten von 400 Euro inkl. letzter anteiliger Rate, Abschlussgebühr 800 Euro, Gesamtbetrag: 31.430,93 Euro; Agio 600 Euro; Darlehensgeber: LBS Westdeutsche Landesbausparkasse, Himmelreichallee 40, 48149 Münster. Stand: 03/2020.

Barrierefrei umbauen – sorgenfrei wohnen

Selbstständig bis ins hohe Alter, und das in den eigenen vier Wänden – das wünschen sich viele Menschen. Wer sich zu Hause wohl fühlt, möchte so lange wie möglich dort wohnen bleiben, auch wenn die Gesundheit dann nicht mehr so mitspielt.

Ob kleinere Anpassungen oder größere Umbauten – mit uns gestalten Sie das perfekte Zuhause von morgen. Denn wer frühzeitig mit barriere-reduzierenden Umbaumaßnahmen beginnt, kann sein Leben länger selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden genießen.

Gerne informieren wir Sie auch über öffentliche Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) wie bspw. das Programm „Altersgerecht Umbauen“ (Nr. 159).



Energie sparen und die Umwelt schützen

Mit energetischen Modernisierungsmaßnahmen schonen Sie den Geldbeutel – und die Umwelt:

Bis zu 50 % Ihrer Energiekosten können Sie bei gleichzeitiger Modernisierung von Heizungsanlage, Fenstern sowie einer besseren Wärmedämmung sparen. Und die Umwelt profitiert, denn das eingesparte CO² vermindert den Treibhauseffekt.

Bringen Sie daher Ihr Zuhause im Hinblick auf die Energieeffizienz auf den neuesten Stand.

Verschaffen Sie sich einen Überblick, welche Einsparungen möglich sind:

Maßnahme	Einsparung Energiekosten*
Modernisierung Heizanlage	20 %
Austausch Fenster	5 %
Dämmung Kellerdecke	6 %
Dämmung Dach	10 %
Dämmung Fassade	25 %
Einbau Solaranlage	7 %

(Durchschnittswerte, Quelle: sparkasse.de)

* Einsparpotenzial bezogen auf die jährlichen Energiekosten eines unsanierten Muster-Einfamilienhauses

Und das Beste ist: Viele dieser Maßnahmen werden durch öffentliche Mittel attraktiv gefördert.



Umfassender Schutz für Ihr Hab und Gut

Rundum gut abgesichert

Ihr Haus ist Ihre wichtigste Geldanlage. Deshalb sollten Sie diesen bedeutenden Vermögenswert richtig schützen: Wenn Ihr Zuhause durch einen Schaden stark beschädigt oder zerstört wird, kann das im schlimmsten Fall Ihre Existenz gefährden.

Ihre perfekte Lösung: Sichern Sie Ihr Eigenheim mit der Sparkassen-Wohngebäudeversicherung ab. So sind Sie jederzeit auf der sicheren Seite.

Auf alles vorbereitet

Die Sparkassen-Wohngebäudeversicherung schützt Sie bei Schäden zuverlässig mit den Bausteinen Kompakt, StarkregenPlus und HandwerkerPlus.

HandwerkerPlus

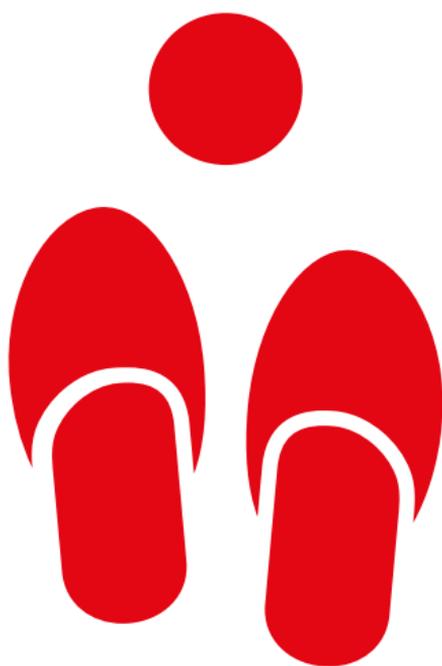
StarkregenPlus

Kompakt-Baustein

Profitieren Sie von diesen Vorteilen:

- versicherte Schäden bei Brand, Blitz, Leitungswasser, Sturm und Hagel
- attraktiver Versicherungsschutz, der Ihren Bedürfnissen entspricht
- Versicherungsschutz bei Überschwemmung und dadurch entstehenden Rückstau
- HandwerkerPlus
- schnelle Hilfe durch Schadensservice

Setzen Sie bei Ihrer Wohngebäudeversicherung auf die Nr. 1 im Rheinland.



sparkasse-koelnbonn.de/sanieren

Sie möchten Ihre eigenen vier Wände modernisieren und sanieren?

Dann kommen Sie zu uns. Wir beraten Sie in allen Fragen rund um die Immobilie.

Mehr Informationen erhalten Sie in unseren Filialen und Centern oder unter

[**sparkasse-koelnbonn.de/sanieren**](https://sparkasse-koelnbonn.de/sanieren)