

## Ihr Mehrwert: mehr Zeit, mehr Geld.

Die Experten der S Immobilienpartner mit ihrer lokalen Markterfahrung liefern auf diese Fragen Antworten. Sie sorgen dafür, dass Ihre Immobilie

- schnell,
- für Sie zeitsparend und
- zum Bestpreis verkauft wird.



S Immobilienpartner GmbH ist der führende Anbieter im Rheinland und rangiert deutschlandweit seit Jahren unter den Top-Immobilienvermittlungshäusern. Durch die Verbundenheit mit der Sparkasse KölnBonn erhalten Kunden alle Leistungen – von der Immobilienvermittlung bis zur Baufinanzierung – aus einer starken und erfahrenen Hand.



# Verkaufen ist einfach.

Weil mit uns der Verkauf Ihrer Immobilie schnell, bequem und zum Bestpreis gelingt.

### Immobilienverkauf leicht gemacht:

Nutzen Sie die hohe Nachfrage auf dem Immobilienmarkt und verkaufen Sie jetzt. Warum das mit uns ganz einfach geht, sagt Ihnen Ihr Berater in Ihrer Filiale. Oder unsere Direktberatung, Telefon 0221 226-98542. Weitere Infos erhalten Sie unter [sparkasse-koelnbonn.de/verkaufen](https://sparkasse-koelnbonn.de/verkaufen)



## Die richtigen Fragen stellen.

Der Kauf bzw. Bau einer Immobilie ist eine zukunftsweisende, wohl überlegte Entscheidung. Umso schwerer fällt es, sich vom Eigenheim früher oder später wieder trennen zu müssen. Die Gründe hierfür sind vielfältig: Das Haus wird im Alter zu groß, ein barrierefreier Umbau gestaltet sich zu kostspielig, eine Trennung ist absehbar oder eine geerbte Immobilie findet keine Verwendung.

Doch wie gestaltet man gerade in Zeiten eines massiven Nachfragemarktes einen gewinnbringenden Immobilienverkauf? Sollte man einen Makler beauftragen oder sich lieber selbst um den Verkauf kümmern?

### Folgende Fragen helfen bei der Entscheidung:

1. Kennen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
2. Wissen Sie, wie durch eine maßgeschneiderte Verkaufsstrategie der Bestpreis erzielt werden kann?
3. Wie und wo erreichen Sie die meisten Interessenten?
4. Verfügen Sie über die Zeit, alle erforderlichen Unterlagen zusammenzustellen und die Vielzahl an Anfragen und Besichtigungen zu koordinieren?
5. Wer berät Sie neutral im Trennungs- oder Erbfall?
6. Was müssen Sie bei der Abnahme der Immobilie beachten?
7. Wer sagt Ihnen, wer unter der Vielzahl von Kaufinteressenten solvent ist und bereits über eine bestehende Finanzierungsprüfung verfügt?



## Ihr Rundum-sorglos-Paket.

Und so begleiten Sie unsere Experten im Detail bei Ihrem Immobilienverkauf:

- Ihr persönlicher Ansprechpartner nimmt nach **sorgfältiger Analyse der Marktsituation** die Wertermittlung vor und berät Sie ausführlich bei der Festlegung des Angebotspreises.
- Er stellt die notwendigen Verkaufsunterlagen zusammen, erstellt optional einen 360-Grad-Rundgang, erarbeitet ein **anspruchsvolles Exposé** mit einem Fotografen und kümmert sich um den Versand.
- Er wählt die **aussichtsreichsten Werbekanäle**: schaltet Anzeigen in den wichtigen Internetportalen, ist fit in Social Media, präsentiert Ihre Immobilie auf Online-Themenkanälen sowie auf den Websites der S Immobilienpartner und der Sparkasse KölnBonn und kümmert sich um aufmerksamkeitsstarke Außenwerbung.
- Er sortiert die eingehenden Anfragen, **erledigt eigenständig die Besichtigungstermine** und übernimmt die Verhandlungen mit den Interessenten.
- Zur Auswahl stehen zuletzt **nur solvente Käufer** mit bestehender Finanzierungsprüfung, die Ihren Wunschkriterien entsprechen.

→ Er bereitet den **Kaufvertrag** vor und begleitet den Verkauf vor Ort beim Notar.

Sie sehen: Die Zusammenarbeit mit den Experten der S Immobilienpartner spart viel Zeit, bringt den besten Preis und schützt Sie vor Fehlentscheidungen.

**Profitieren Sie von einer Top-Beratung und dem direkten Zugang zum größten Maklernetzwerk in der Region – fragen Sie jetzt Ihren Berater der Sparkasse KölnBonn. Er registriert Ihre Immobilie sofort und stellt den Kontakt zu Ihrem persönlichen Makler in Ihrer Region her.**

