

# Entwicklungsreporting Grüne Pfandbriefe

## Sparkasse KölnBonn

Hypothekendarlehen  
Pfandbrief

Datum 02.10.2023  
Stichtag 30.09.2023

| Anleihen                          | Rang       | Valuta     | Fälligkeit | Mio. Währung | Mio. €       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| XF0004248773                      | Pfandbrief | 11.05.2022 | 11.05.2028 | 10,00 EUR    | 10,00        |
| XF0004248823                      | Pfandbrief | 25.05.2022 | 25.05.2028 | 4,00 EUR     | 4,00         |
| XF0004248708                      | Pfandbrief | 29.04.2022 | 29.04.2042 | 6,00 EUR     | 6,00         |
| <b>Ausstehendes Gesamtvolumen</b> |            |            |            |              | <b>20,00</b> |

| Portfolioentwicklung         | Mio. €       |
|------------------------------|--------------|
| <b>Gesamt zum 02.10.2021</b> | <b>0,00</b>  |
| + Neugeschäft                | 25,49        |
| + Veränderungen              | -25,49       |
| <b>Gesamt zum 02.10.2022</b> | <b>0,00</b>  |
| + Neugeschäft                | 0,00         |
| + Veränderungen              | 25,67        |
| <b>Gesamt zum 02.10.2023</b> | <b>25,67</b> |
| + Neugeschäft                | 0,00         |
| + Veränderungen              | 0,00         |
| <b>Gesamt zum 02.10.2023</b> | <b>25,67</b> |

| Neugeschäftentwicklung in Mio. € | Anleihen | Neugeschäft | kumul. Neugeschäft | To Do |
|----------------------------------|----------|-------------|--------------------|-------|
| 2. Oktober 2021                  | 0,00     | 0,00        | 0,00               | 0,00  |
| 2. Oktober 2022                  | 20,00    | 25,49       | 25,49              | -5,49 |
| 2. Oktober 2023                  | 20,00    | 0,00        | 25,49              | -5,49 |
| 2. Oktober 2023                  | 20,00    | 0,00        | 25,49              | -5,49 |

# Bestandsreporting Grüne Pfandbriefe

Sparkasse KölnBonn

Hypothekendarlehen  
Pfandbrief

Datum 02.10.2023  
Stichtag 30.09.2023

| Nachweise  | Mio. €       | %              |
|--|--------------|----------------|
| <b>Zertifikate</b>                                   | <b>25,17</b> | <b>98,37%</b>  |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 100     | 0,10         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 115     | 1,19         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 40      | 1,90         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 40 Plus | 1,98         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 55      | 17,43        |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 70      | 1,22         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus 85      | 0,71         |                |
| Kreditanstalt für Wiederaufbau Effizienzhaus Denkmal | 0,63         |                |
| <b>Energieausweise</b>                               | <b>0,42</b>  | <b>1,63%</b>   |
| A+   | 0,38         |                |
| A  | 0,03         |                |
| <b>KfW-Förderungen</b>                               | <b>0,00</b>  | <b>0,00%</b>   |
| -  |              |                |
| <b>Sonstiger Nachhaltigkeitsnachweis</b>             | <b>0,00</b>  | <b>0,00%</b>   |
| -  |              |                |
| <b>Gesamtergebnis</b>                                | <b>25,59</b> | <b>100,00%</b> |

| Restlaufzeit                               | Mio. €          | %              |
|--|-----------------|----------------|
| bis zu sechs Monate                        | 466,89          | 6,31%          |
| mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten | 288,94          | 3,91%          |
| mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten    | 329,65          | 4,46%          |
| mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren         | 312,05          | 4,22%          |
| mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren           | 631,88          | 8,54%          |
| mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren           | 681,19          | 9,21%          |
| mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren           | 626,36          | 8,47%          |
| mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren          | 2.808,48        | 37,98%         |
| über 10 Jahre                              | 1.249,97        | 16,90%         |
| <b>Gesamtergebnis</b>                      | <b>7.395,40</b> | <b>100,00%</b> |

## Volumengewichtete RLZ in Jahren

in Deckung 7,63

| Länder                     | Mio. €       | %              |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Bundesrepublik Deutschland | 25,59        | 100,00%        |
| <b>Gesamtergebnis</b>      | <b>25,59</b> | <b>100,00%</b> |

| Immobilienutzung      | Mio. €       | %              |
|-----------------------|--------------|----------------|
| Unbekannt             | 25,59        | 100,00%        |
| <b>Gesamtergebnis</b> | <b>25,59</b> | <b>100,00%</b> |

| <b>Größenklassen</b>                | <b>Mio. €</b> | <b>%</b>       |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| bis zu 300 Tsd. €                   | 19,23         | 75,16%         |
| mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. € | 4,77          | 18,65%         |
| mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €  | 1,58          | 6,18%          |
| mehr als 10 Mio. €                  | 0,00          | 0,00%          |
| <b>Gesamtergebnis</b>               | <b>25,59</b>  | <b>100,00%</b> |

| <b>Nachhaltigkeit Kreditzweck</b> | <b>Mio. €</b> | <b>%</b>       |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Unbekannt                         | 25,59         | 100,00%        |
| <b>Gesamtergebnis</b>             | <b>25,59</b>  | <b>100,00%</b> |

| <b>Verteilung nach Bodenart</b> | <b>Mio. €</b> | <b>%</b>       |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Unbekannt                       | 25,59         | 100,00%        |
| <b>Gesamtergebnis</b>           | <b>25,59</b>  | <b>100,00%</b> |

| <b>Entfernung zum ÖPNV</b>  | <b>Mio. €</b> | <b>%</b>       |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| weniger als 100 m           | 0,00          | 0,00%          |
| 100 m bis weniger als 250 m | 0,00          | 0,00%          |
| 250 m bis weniger als 500 m | 0,00          | 0,00%          |
| 500 m bis weniger als 1 km  | 0,00          | 0,00%          |
| ab 1 km                     | 25,59         | 100,00%        |
| <b>Gesamtergebnis</b>       | <b>25,59</b>  | <b>100,00%</b> |